



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Capital Nacional do Folclore

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Olímpia, 09 de Agosto de 2023.

OFÍCIO ESPECIAL – SMA-SGC

Ref. Requisição de Documentos nº 496/2023

Senhor Controlador,

Cumprimentando-o respeitosamente, formulamos o presente para esclarecer que as dispensas nº 09/2014, 14/2015, 13/2016, 14/2016 não possuem avaliação prévia.

Informamos também que para as renovações não são feitas avaliações prévias, pois utilizamos o índice previsto em contrato para renovar e reajustar o valor do aluguel contratado.

Sendo o que se havia a tratar, na oportunidade, desta nos servimos, para formular nosso protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Mariana Daroz

Chefe do Setor de Gestão de Contratos

Ilma. Sr.

Caique Alexandre de Oliveira Borba
Controlador Geral do Município

Alugueis

Dispensa	Nº contrato	Objeto	Logradouro	Orgão	Secretaria.	Imobiliária	AVALIAÇÃO PRÉVIA
ADMINISTRAÇÃO							
20/2010	245/2010	Aluguel do imóvel situado na Rua São João, nº. 657, mezanino, sala 06, Boulevard Shopping - Centro, Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 06 – Centro	Tribunal de Justiça – Convenio	Administração	Particular	Sim
07/2011	20/2011	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, Mezanino, sala 07, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 07 – Centro	Tribunal de Justiça – Convenio	Administração	Apoio	Sim
08/2011	21/2011	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, mezanino, sala 10, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 10 – Centro	Tribunal de Justiça – Convenio	Administração	Apoio	Sim
23/2010	248/2010	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, mezanino, sala 01, mezanino, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 01 – Centro	Junta de Serviço Militar	Administração	Rossi	Sim
09/2014	96/2014	Locação de imóvel, localizado na Rua Taizo Nakamura, nº. 82 - Distrito Industrial, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a Incubadora de Empresas.	Rua Taizo Nakamura, 82 - Distrito Industrial	Incubadora	Administração	Particular	Não
14/2015	142/2015	Locação de um imóvel situado a Rua Dr. Antônio Olímpio, 914 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, para instalação do Cartório Eleitoral.	Rua Dr. Antonio Olímpio, 914 - Centro	Cartório Regional Eleitoral	Administração	Rossi	Não
22/2017	100/2017	Locação de um imóvel, na Rua David de Oliveira, nº 89 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 615300, para receber o acervo do Museu de História e Folclore Maria Olímpia.	Rua David de Oliveira, nº 89	Museu	Administração	Integrativa	Sim
04/2018	19/2018	Locação de um imóvel, na Rua São João, nº 1010 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 106500, para realocação da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos do Processo Administrativo nº 64022, Dispensa de Licitação nº 04/2018	Rua São João, 1010 - Centro	Secretaria de Finanças	Administração	Rossi	Sim
24/2018	78/2018	Locação de um imóvel, na Rua David de Oliveira, nº 299/307 – Patrimônio de São João Batista, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 152102/152103, para sede da Divisão de Arquivo Público Municipal, nos termos do Processo Administrativo nº 68321	Rua David de Oliveira, 299/307 – Centro	Arquivo Público Municipal	Administração	Rossi	Sim

Alugueis

42/2018	179/2018	Locação de um imóvel, localizado na Rua Olímpio Marques Teixeira, nº 225 – Jardim Toledo, Olímpia/SP, destinado ao Sargento do Tiro de Guerra 02-025	Rua Olímpio Marques Teixeira, 225 – Jardim Toledo	Casa do Sargento	Administração	Rossi	Sim
01/2021	06/2021	Secretaria de Esportes, Lazer e Juventude, localizado na Rua Orivaldo Cristófalo, 39, Jardim Branco, no	Rua Orivaldo Cristofalo, 39 – Jd. Blanco	Sec. Esportes	Administração	Integrativa	Sim
21/2022	128/2022	Locação de um imóvel comercial, destinado a instalação de um posto Poupatempo, localizado na Avenida Harry Giannechini, nº 1691 – Jardim Centenário, no município de Olímpia, CEP: 15.400-633, inscrito no cadastro municipal sob o nº 17400000.	Av. Harry Giannechini, 1691	Poupatempo	Administração	Rossi	Sim
40/2022	217/2022	Locação de imóvel situado na rua Durval Brito, nº 67, Jardim Glória, no Município de Olímpia/SP, para alocação da Secretaria de Agricultura e Controladoria Geral do Município.	Rua DURVAL BRITO, 67 - Centro	Sec. Agricultura/Controladoria	Administração	Rossi	Sim
44/2022	230/2022	Locação de imóvel situado na rua Duque de Caxias, nº 554, no Município de Olímpia, para instalação da CEJUSC - Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania.	Rua Duque de Caxias, 554	CEJUSC – 3ª Vara Civil	Administração	Rossi	Sim
50/2022	242/2022	Locação de imóvel situado na Rua Pancrácio Ittavo, nº 290, Distrito Industrial, no município de Olímpia/SP, para a instalação do Almoxarifado da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia	Rua Pancrácio Itavo, nº 290	Almoxarifado	Administração	Rossi	Sim
27/2023	102/2023	Locação de imóvel comercial, destinado a instalação da Secretaria Municipal de Relações Institucionais, Localizado na Rua Síria, 944, Centro, no município de Olímpia/SP	Rua Síria, nº 944	Sec. de Relações Institucionais	Administração	Rossi	Sim
ASSISTÊNCIA SOCIAL							
24/2017	105/2017	Locação de um imóvel, na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 230 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 26900, destinado a instalação da Casa Abrigo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social	Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 230	Casa Abrigo	Assistência	Integrativa	Sim

Alugueis

35/2018	131/2018	Locação de um imóvel, para realocação do Conselho Tutelar, localizado na Rua Duque de Caxias, nº 683 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 191300, nos termos do Processo Administrativo nº 72558, Dispensa de Licitação nº 35/2018	Rua Duque de Caxias, nº 683 - Centro	Conselho Tutelar	Assistência	Rossi	Sim
03/2020	12/2020	Locação de um imóvel, para realocação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREA, localizado na Praça Mario Garcez Novais, 170 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 15.153.	Prç Mario Garcez Novaes, 170 – Centro	CREAS	Assistência	Rossi	Sim
12/2020	23/2020	Locação de um imóvel para realocação da Casa de Passagem, localizada na Rua Marechal Deodoro, nº 387, Centro na Cidade de Olimpia/SP.	Rua Marechal Deodoro, 387	Casa de Passagem	Assistência	Particular	Sim
43/2022	229/2022	Locação de imóvel situado na Rua Antônio Olímpio, nº 946, no Município de Olímpia/SP, para alocação da Secretaria de Assistência Social do Município. SOB o Nº 190300, Matrícula do Imóvel Nº: 8.178	Rua Dr. Antonio Olímpio, 946 – Centro	Assistência Social	Assistência	Rossi	Sim
SAÚDE							
15/2016	130/2016	Locação de um imóvel, Rua Dr. Antonio Olímpio, 133 – Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, para atender a Secretaria Municipal de Saúde.	Rua Dr. Antonio Olímpio, 133 - Centro	Saúde	Saúde	Apoio	Sim
13/2016	119/2016	Locação de um imóvel, localizado na Rua Benjamin Constant, nº 2446 – Jardim Tropical, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a atender as instalações do Centro de Especialidade Odontológica (CEO).	Rua Benjamin Constant, 2.446, Jardim Tropical	Centro de Especialidade Odontológica (CEO)	Saúde	Particular	Não
14/2016	120/2016	Locação de um imóvel, localizado na Rua Benjamin Constant, nº 2446 A – Jardim Tropical, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a atender as instalações do Centro de Diagnóstico Complementar - Fisioterapia.	Rua Benjamin Constant, 2.446 A, Jardim Tropical	Centro de Diagnóstico Complementar - Fisioterapia	Saúde	Particular	Não
32/2018	100/2018	Locação de um imóvel, para realocação da Saúde Mental, localizado na Rua Nove de Julho, nº 1403 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 243200.	Rua Nove de Julho, 1403	Saúde Mental	Saúde	Rossi	Sim

Alugueis

31/2018	99/2018	Locação de um imóvel, para realocação da Farmácia Municipal, localizado na Rua Síria, nº 391 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 25900.	Rua Síria, 391 - Centro	Farmácia Central	Saúde	Rossi	Sim
01/2020	06/2020	Locação de imóvel para instalação de secretarias, projetos e Dependências Municipais - Realocação do Centro de Testagem e Aconselhamento - CTA, localizado na Rua Joaquim Miguel dos Santos, 753 - Centro	Rua Joaquim Miguel dos Santos, 753	CTA Novo	Saúde	Rossi	Sim
EDUCAÇÃO							
34/2018	124/2018	Locação de imóvel, na Praça da Matriz, nº 102 – Centro, nesta cidade de Olímpia/SP	Praça da Matriz, 102 – Centro	Sec. Educação	Educação	Clube Literário e Recreativo de Olímpia	Sim



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua São João, 1010 - Centro, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
106500	Rua São João, 1010 - Centro	189,00	2018	R\$ 264.835,62	1,00%	Excelente localização	R\$ 2.648,36	R\$ 7.000,00

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para Z.C.C, Zoneamento Comercial Central, próximo ao C.C.S.2 e boa localização.
- O valor venal do imóvel encontra-se abaixo do valor de mercado.
- O prédio encontra-se reformado, com boa acessibilidade e padrão alto construtivo, adotando assim R\$ 7.000,00 para aluguel mensal.

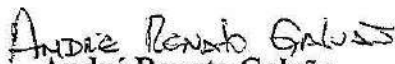
CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

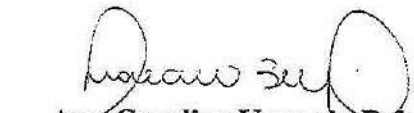
A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 7.000,00/mensais** (sete mil reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 19 de fevereiro de 2018.

Vinicius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9


João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1


André Renato Galvão
CAU – A96800-5


Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua Olímpio Marques Teixeira, 225 – Jardim Toledo, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coefficiente adotado para o cálculo	Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
663800	Rua Olímpio Marques Teixeira, 225 – Jardim Toledo	186,47	2018	R\$ 221.579,08	0,70%	R\$ 1.551,05	R\$ 1.700,00

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para Bairro Residencial o coeficiente de 0,70%.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 1.700,00/mensais (um mil e setecentos reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 19 de dezembro de 2.018.

Vinicius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9

André Renato Galvão
CAU – A96800-5

João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1

Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua Duque de Caxias, nº 683 - Centro Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
191300	Rua Duque de Caxias, nº 683 - Centro	120,52	2018	R\$ 202.320,25	0,70%	Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 1.416,24	R\$ 1.350,00

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, o coeficiente de 0,70%, porém, devido a idade do imóvel, padrão construtivo, adotado o valor de 1.350,00 para aluguel mensal.
-

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 1.350,00/mensais (um mil e trezentos e cinquenta reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 01º de outubro de 2018.

Vinícius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9

André Renato Galvão
André Renato Galvão
CAU – A96800-5

João Victor Buzzo Narciso
João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1

Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Roderio Fernandes
CREA – 506.340.722-6

TERMO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA/SP.**

Procede-se a presente avaliação de locação do imóvel urbano localizado à **RUA DR. ANTONIO OLÍMPIO, sob o nº 133, CENTRO, nesta cidade e de Olímpia, Estado de São Paulo**, contendo uma sala de espera, recepção, cinco salas, três banheiros, depósitos e paredes baritadas, terreno medindo aproximadamente 242,00 metros quadrados e área construída de 138,46 metros quadrados.

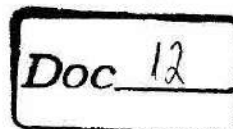
PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação foram observadas as circunstâncias de negócios, a localização do imóvel, área construída, acessibilidade, estado de conservação, bem como os valores praticados no mercado imobiliário local.

Assim, atribui-se à propriedade acima referida o valor estimado de **R\$ 4.250,00 (QUATRO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)**.

Firmo o presente termo em duas vias.

Olímpia/SP, 11 de Agosto de 2016.


LAZARO ROBERTO DOMINGOS
CRECI/SP: 084.616



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA/SP.


Procede-se a presente avaliação do imóvel urbano localizado à **RUA DR. ANTONIO OLÍMPIO, sob o nº 133, CENTRO, nesta cidade e comarca de Olímpia, Estado de São Paulo**, constando um imóvel comercial medindo 138,46 Metros Quadrados de área construída, com paredes baritadas, contendo uma sala de espera, recepção, cinco salas, três banheiros e depósitos, matriculado junto ao CRI sob o nº 16.300 na comarca de Olímpia/SP.

PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação foram observadas as circunstâncias de negócios, a localização do imóvel, área construída, acessibilidade, estado de conservação, bem como os valores praticados no mercado imobiliário local.

Assim, atribui-se à propriedade acima referida o valor estimado de **R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais)** para locação.

Firmo o presente termo em duas vias

Olímpia/SP, 11 de Agosto de 2016.


ANTONIO CARLOS BARBOZA JUNIOR
CRECI/SP: 132.124

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – INTRODUÇÃO.-

Atendendo solicitação da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia, esta avaliação foi efetuada para expressar o valor de locação de um imóvel urbano no município de Olímpia-SP, devidamente relacionado na descrição abaixo:

Não são assumidas responsabilidades sobre matéria legal, fiscal ou de engenharia, estranhas ao exercício de nossa função, principalmente às estabelecidas por Leis, códigos ou regulamentos próprios, tendo elaborado esta avaliação de precisão normal, de acordo com os métodos correntes.

Também não foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas, superposição de divisas, edificações e outros, por não integrarem o objeto desta avaliação.

II – AVALIAÇÃO.-

A avaliação foi efetuada observando as circunstâncias de negócios, localização do imóvel, acessibilidade e valores praticados no mercado imobiliário local.

III – DESCRIÇÃO.-

Trata-se de um imóvel urbano na Rua Dr. Antonio Olímpio, 133, Centro nesta Cidade de Olímpia - SP, construído em uma área de 242 m² em alvenaria com paredes baritadas contendo uma recepção, sala de espera, cinco salas, três banheiros e depósito, totalizando 138,46 m² de construção conforme matrícula junto ao CRI nr. 16.300 nesta comarca de Olímpia-SP.

Então, de acordo com o exposto neste trabalho, atribuí-se à locação o valor de R\$ 4.200,00 (Quatro Mil e Duzentos Reais) mensais.

Olímpia (SP), 11 de Agosto de 2016.


OSVALDO QUINTAL – CRECI -115235



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Secretaria de Planejamento e Finanças

Endereço: Av. Harry Giannechini, nº 1691, Jardim Centenário

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
17400000	Av. Harry Giannechini, 1691	463,10	2022	R\$ 488.707,60	1,00%	Excelente localização	R\$ 4.887,08	R\$ 9.500,00

CONSIDERAÇÕES

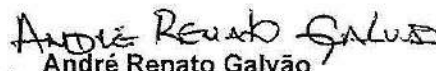
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para C.C.S.2: Corredor de Comércio e Serviço 2.
- Adotado pela boa localização e fácil acesso.
- O valor venal do imóvel encontra-se abaixo do valor de mercado.
- O prédio encontra-se com boa acessibilidade, adotando assim R\$ 9.500,00 para aluguel mensal.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 9.500/mensais (nove mil e quinhentos reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 10 de maio de 2.022.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Doc 08

Assunto: Ofício nº 033/2018, SMA-PI – Avaliação imobiliária para fins de locação.

Proprietário: Clube Literário Recreativo

Local: Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP

Cadastro imobiliário: 29200

Área do Terreno: 437,00 m²

Área Construída: 821,82 m²

Descrição: Um imóvel comercial, contendo dois pavimentos, localizado na Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP, com área do terreno de 437,00 m² e área construída de 821,82 m².

Valor Venal do imóvel: R\$ 844.385,92

Correspondendo à:

R\$ 901,61 / m² (Novecentos e um reais e sessenta e um centavos por metro quadrado) referente à construção.

R\$ 236,67 / m² (Duzentos e trinta e seis reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado) referente ao terreno.

Olímpia/SP, 16 de julho de 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

TERMO DE AVALIAÇÃO

Doc 09

Proprietário: Clube Literário Recreativo

Local: Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP

Cadastro imobiliário: 29200

Área do Terreno: 437,00 m²

Área Construída: 821,82 m²

Avaliação do referido imóvel para fins de locação: R\$ 12.000,00

Descrição: Um imóvel comercial, contendo dois pavimentos, localizado na Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP, com área do terreno de 437,00 m² e área construída de 821,82 m².

Olímpia/SP, 16 de julho de 2018.

Vinícius da Silva Garcia

CREA – 060.150.100-9

João Victor Buzzo Narciso

CREA – 506.970.424-1

André Renato Galvão

CAU – A96800-5

Ana Caroline Vermejo Beloni

CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes

CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

Doc. 10

Cálculos

Valor Venal: R\$ 844.385,92

Considerando que o valor venal é aproximadamente 30% abaixo do valor do imóvel, temos:

R\$ 1.206.265,60

Considerando que o valor de locação do imóvel é aproximadamente 1% do valor do imóvel, temos:

R\$ 12.062,66

Portanto, avaliado o aluguel em R\$ 12.000,00



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Solicitante: Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude

Endereço: Rua Orivaldo Cristofalo, nº 39 – Jd. Blanco

Tabela 1: Cálculos

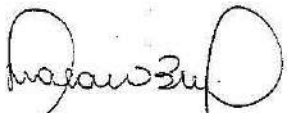
Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
961600	Rua Orivaldo Cristofalo, 39 – Jd. Blanco	212,70	2021	R\$ 271.343,87	0,70%	Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 1.899,41	R\$ 2.000,00


- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para Bairro Residencial o coeficiente de 0,70%.

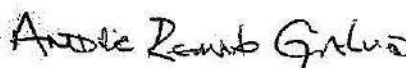
CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de R\$ 2.000,00/mensais (dois mil reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia/SP, 03 de fevereiro de 2021.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


Didiane Victoria Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


João Victor Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Olímpia

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua David de Oliveira, 89, esq. com Rua Silva Jardim, Centro

CIDADE: Olímpia, estado de São Paulo

DATA DA VISTORIA: 13/10/2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO RESIDENCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

ÁREA ESTIMADA DO TERRENO: 2.178,00 m²

ÁREA ESTIMADA CONSTRUÍDA: 249,85 m²

ÁREA ESTIMADA DA FRENTE/TESTADA: 33,00 metros

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Casa Comercial antiga, em terreno de topografia plana, situado em área comercial do município;
- O imóvel encontra-se próximo ao centro comercial da cidade e em razoável estado de conservação;
- O imóvel encontra-se desocupado;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis não residenciais, a idade é fator irrelevante. O importante é o ponto, e este é bem Localizado.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o ponto comercial, o valor de locação é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) até R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alterações futuras.

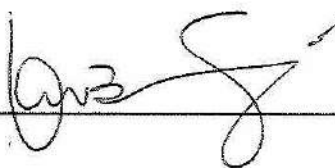
Atenciosamente,

Olímpia, 13 de outubro de 2.017.

Corretor responsável

WELSON BRANDÃO

CRECI nº 95.710-F





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua Nove de Julho, 1403, Centro, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
243200	Rua Nove de Julho, 1403	380,58	2018	R\$ 620.393,64	0,70%	Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 4.342,76	R\$ 4.500,00

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para zoneamento central, padrão construtivo, idade do imóvel e área construída o coeficiente de 0,70%.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 4.500,00/mensais (quatro mil e quinhentos reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 19 de julho de 2018.

Vinícius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9

André Renato Galvão
CAU – A96800-5

João Victor Bulzo Narciso
CREA – 506.970.424-1

Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Endereço: Rua Síria, nº 944, Olímpia/SP.

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
295700	Rua Síria, nº 944	249,96	2023	R\$ 393.039,26	1,00%	Boa localização	R\$ 3.930,39	R\$ 4.000,00


CONSIDERAÇÕES

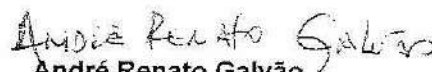
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para Bairro Residencial e boa localização o coeficiente de 1,00%.


CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de R\$ 4.000,00/mensais (Quatro mil reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 12 de abril de 2023.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzirelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo-Narcizo
RG Nº 48.791.584-7





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 230, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
26900	Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 230	305,08	2017	R\$ 437.657,61	0,70%	Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 3.063,60	R\$ 3.000,00

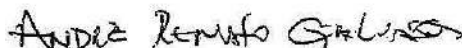
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, a idade do imóvel, padrão construtivo e localização, o coeficiente de 0,70%.

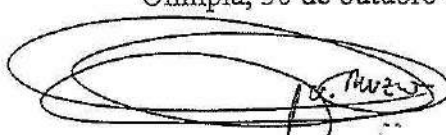
CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 3.000,00/mensais (três mil reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 30 de outubro de 2017.

Vinícius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9


André Renato Galvão
CAU – A96800-5


João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1


Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Endereço: Prç Mario Garcez Novaes, 170 – Centro, Olímpia/SP.

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coefficiente adotado para o cálculo	Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
147601	Prç Mario Garcez Novaes, 170 – Centro	210,00	2020	R\$ 306.244,74	0,50% Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 1.531,22	R\$ 1.500,00

CONSIDERAÇÕES

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação o coeficiente de 0,50%, devido a idade do imóvel, padrão construtivo e localização.


CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 1.500,00/mensais (Um mil e quinhentos reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 11 de fevereiro de 2.020.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Doc 08

Assunto: Ofício nº 033/2018, SMA-PI – Avaliação imobiliária para fins de locação.

Proprietário: Clube Literário Recreativo

Local: Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP

Cadastro imobiliário: 29200

Área do Terreno: 437,00 m²

Área Construída: 821,82 m²

Descrição: Um imóvel comercial, contendo dois pavimentos, localizado na Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP, com área do terreno de 437,00 m² e área construída de 821,82 m².

Valor Venal do imóvel: R\$ 844.385,92

Correspondendo à:

R\$ 901,61 / m² (Novecentos e um reais e sessenta e um centavos por metro quadrado) referente à construção.

R\$ 236,67 / m² (Duzentos e trinta e seis reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado) referente ao terreno.

Olímpia/SP, 16 de julho de 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

TERMO DE AVALIAÇÃO

Doc 09

Proprietário: Clube Literário Recreativo

Local: Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP

Cadastro imobiliário: 29200

Área do Terreno: 437,00 m²

Área Construída: 821,82 m²

Avaliação do referido imóvel para fins de locação: R\$ 12.000,00

Descrição: Um imóvel comercial, contendo dois pavimentos, localizado na Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP, com área do terreno de 437,00 m² e área construída de 821,82 m².

Olímpia/SP, 16 de julho de 2018.

Vinícius da Silva Garcia

CREA – 060.150.100-9

João Victor Buzzo Narciso

CREA – 506.970.424-1

André Renato Galvão

CAU – A96800-5

Ana Caroline Vermejo Beloni

CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes

CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

Doc. 10

Cálculos

Valor Venal: R\$ 844.385,92

Considerando que o valor venal é aproximadamente 30% abaixo do valor do imóvel, temos:

R\$ 1.206.265,60

Considerando que o valor de locação do imóvel é aproximadamente 1% do valor do imóvel, temos:

R\$ 12.062,66

Portanto, avaliado o aluguel em R\$ 12.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Doc 03

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação composta pelos seus membros abaixo assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local, e de acordo com o mercado imobiliário, o imóvel abaixo relacionado, conforme descrição a seguir:

- Um imóvel comercial localizado à Rua São João, 657, Mezanino - sala 07, Centro, Município de Olímpia, com 81,04 metros de área edificada num terreno de 81,04 metros de área total.
- Considerando o estado do imóvel,
- Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Olímpia (anexo), concluímos:

Avaliação para Locação Mensal – R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

Olímpia, 23 de Novembro de 2010.

Jayr de Alencar

R.G. nº 2.769.264-SSP/SP

Gilberto Tonelli Cunha

R.G. nº 5.648.461-SSP/SP

Fernando Barbosa Velho

R.G. nº 27.884.774-2-SSP/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Doc 03

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação composta pelos seus membros abaixo assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local, e de acordo com o mercado imobiliário, o imóvel abaixo relacionado, conforme descrição a seguir:

- Um imóvel comercial localizado à Rua São João, 657, Mezanino - sala 10, Centro, Município de Olímpia, com 81,04 metros de área edificada num terreno de 81,04 metros de área total.
- Considerando o estado do imóvel,
- Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Olímpia (anexo), concluímos:

Avaliação para Locação Mensal – R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

Olímpia, 23 de Novembro de 2010.


Jayr de Alencar

R.G. nº 2.769.264-SSP/SP


Gilberto Tonelli Cunha

R.G. nº 5.648.461-SSP/SP


Fernando Barbosa Velho
R.G. nº 27.884.774-2-SSP/SP



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Solicitante: Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude

Endereço: Rua Durval Brito, Nº 67, Jardim Álvaro Brito

Tabela 1: Cálculos


Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
659500	Rua Durval Brito, 67 - Centro	366,37	2022	R\$ 836.979,44	1,00%	Boa localização	R\$ 8.369,79	R\$ 8.000,00


- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação o coeficiente de 1%, conforme o padrão construtivo, área construída e a localização.


CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 8.000,00/mensais (oito mil reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia/SP, 19 de julho de 2022.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiâne Victoria Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João Victor Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7



PRAÇA RUI BARBOSA, Nº 54 – CENTRO – CEP 15.400-000 – OLÍMPIA/SP

OLÍMPIA.SP.GOV.BR

(17) 3279-2727



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Endereço: Rua Dr. Antonio Olímpio, 946 – Centro, Olímpia/SP.

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
190300	Rua Dr. Antonio Olímpio, 946 – Centro	255,09	2022	R\$ 427.390,67	1,00%	Boa localização	R\$ 4.273,91	R\$ 5.000,00

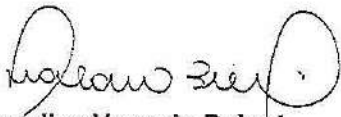
CONSIDERAÇÕES

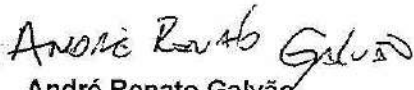
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para zoneamento central, boa localização e área construída.
- O valor venal do imóvel encontra-se abaixo do valor de mercado, adotando assim R\$ 5.000,00 para aluguel mensal.

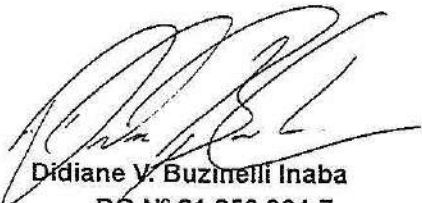
CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

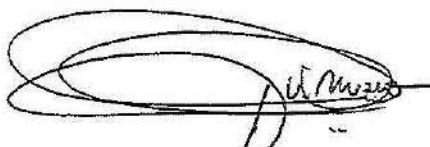
A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de R\$ 5.000,00/mensais (Cinco mil reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 02 de agosto de 2.022.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7





PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA,
ESTADO DE SÃO PAULO

Doc 04

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída pelo Decreto nº 5.153, de 27 de fevereiro de 2012, composta pelos membros abaixo assinados, usando de suas atribuições legais,

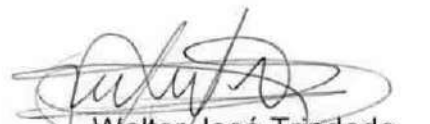
Avalia, após vistoria no local, e de acordo com o mercado imobiliário, o imóvel abaixo relacionado, conforme descrição a seguir:

- Um imóvel residencial localizado à Rua Duque de Caxias, nº. 554, Centro, no Município de Olímpia, com 230,54 metros de área edificada num terreno de 250,00 metros de área total.
- Considerando o estado do imóvel,
- Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Olímpia (anexo), concluímos:

Avaliação para Locação Mensal – R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Olímpia, 20 de março de 2012.


Jayr de Alencar
RG nº. 2.769.264 SSP/SP


Walter José Trindade
RG nº. 3.709.939 SSP/SP


Fernando Barbosa Velho
RG nº. 27.884.774-2 SSP/SP



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Endereço: Rua Pancrácio Itavo/Rua José Perroni, nº 290, Distrito Industrial, Olímpia/SP

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
954700	Rua Pancrácio Itavo/Rua José Perroni, nº 290 - Distrito Industrial	2122,03	2022	R\$ 1.732.939,55	0,90%	Bairro Industrial	R\$ 15.596,46	R\$ 16.000,00


CONSIDERAÇÕES

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para o Bairro industrial e o padrão construtivo do imóvel o coeficiente de 0,90%.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de R\$ 16.000,00/mensais (Dezesseis mil reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 04 de agosto de 2.022.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua David de Oliveira, nº 299/307, Centro, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	1% Valor Venal	Coeficiente adotado		Valor avaliado Aluguel/mês
152102/ 152103	264,00	2018	R\$ 300.505,92	R\$ 3.005,06	1,00%	Boa localização	R\$ 3.300,00

- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação o coeficiente de 1,00%, conforme localização do imóvel, padrão construtivo e tamanho da construção.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 3.300,00/mensais** (três mil e trezentos reais mensais), para a locação conforme Tabela 1 acima.

Vinícius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9

André Renato Galvão
André Renato Galvão
CAU – A96800-5

Olímpia, 25 de junho de 2018.

João Victor Buzzo Narciso
João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1

Ana Caroline Vermejo Beloni
Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Assunto: Avaliação imobiliária para fins de locação mensal.

Endereço: Rua Síria, 391 - Centro, Olímpia/SP

Tabela 1 – Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
25900	Rua Síria, 391 - Centro	132,00	2018	R\$ 150.584,30	1,00%	Excelente localização e restauro do prédio	R\$ 1.505,84	R\$ 5.000,00

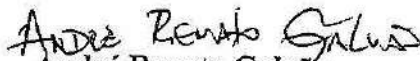
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação, para zoneamento central e boa localização.
- O valor venal do imóvel encontra-se abaixo do valor de mercado.
- O prédio encontra-se restaurado, com boa acessibilidade e padrão alto construtivo, adotando assim R\$ 5.000,00 para aluguel mensal.


CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 5.000,00/mensais (cinco mil reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 19 de julho de 2018.

Vinicius da Silva Garcia
CREA – 060.150.100-9


André Renato Galvão
CAU – A96800-5


João Victor Buzzo Narciso
CREA – 506.970.424-1


Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Rodero Fernandes
CREA – 506.340.722-6

Praça Rui Barbosa, 54 | Centro | Olímpia/SP | Cep 15400-000
Tel. 55 17 3279.2727 | Fax 55 17 3281.6941 | olimpia.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terra de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore
TERMO DE AVALIAÇÃO

Doc. 09

Proprietário: Clube Literário Recreativo

Local: Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP

Cadastro imobiliário: 29200

Área do Terreno: 437,00 m²

Área Construída: 821,82 m²


Avaliação do referido imóvel para fins de locação: R\$ 12.000,00

Descrição: Um imóvel comercial, contendo dois pavimentos, localizado na Praça da Matriz, Nº 102, Patrimônio São João Batista I, Olímpia/SP, com área do terreno de 437,00 m² e área construída de 821,82 m².

Olímpia/SP, 16 de julho de 2018.


Vinicius da Silva Garcia

CREA – 060.150.100-9


João Victor Buzo Narciso
CREA – 506.970.424-1


André Renato Galvão

CAU – A96800-5


Ana Caroline Vermejo Beloni
CREA – 506.947.549-1

Pollyana Roderio Fernandes

CREA – 506.340.722-6



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Endereço: Rua Marechal Deodoro, 387, Centro, Olímpia/SP.

Tabela 1: Cálculos

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Área Construída (m²)	Ano	Valor Venal	Coeficiente adotado para o cálculo		Valor Calculado	Valor avaliado Aluguel/mês
133900	Rua Marechal Deodoro, 387	304,57	2020	R\$ 261.059,53	0,70%	Zoneamento - Localização/uso Residencial	R\$ 1.827,42	R\$ 1.800,00


CONSIDERAÇÕES

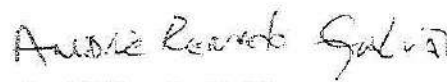
- Conforme práticas adotadas por corretores e avaliadores de imóveis, o coeficiente adotado para o cálculo de aluguel varia de 0,4% a 1%.
- Adotado pela comissão de avaliação o coeficiente de 0,70%, devido a idade do imóvel, padrão construtivo e localização.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO


A Comissão de Avaliação de Imóveis, conclui o valor de **R\$ 1.800,00/mensais (Um mil e oitocentos reais mensais)**, para a locação conforme Tabela 1 acima.

Olímpia, 23 de março de 2020.


Ana Caroline Vermejo Beloni
RG Nº 48.191.572-2


André Renato Galvão
RG Nº 29.567.903


Didiane V. Buzinelli Inaba
RG Nº 21.850.364-7


João V. Buzzo Narcizo
RG Nº 48.791.584-7

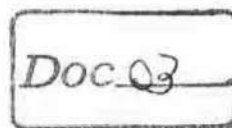




PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA

ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO DE AVALIAÇÃO



A Comissão Permanente de Avaliação composta pelos seus membros abaixo assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local, e de acordo com o mercado imobiliário, o imóvel abaixo relacionado, conforme descrição a seguir:

- Um imóvel comercial localizado à Rua São João, 657, Mezanino - sala 06, Centro, Município de Olímpia, com 61,33 metros de área edificada num terreno de 61,33 metros de área total.
- Considerando o estado do imóvel,
- Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Olímpia (anexo), concluímos:

Avaliação para Locação Mensal – R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

Olímpia, 23 de Novembro de 2010.

Jayr de Alencar

R.G. nº 2.769.264-SSP/SP

Gilberto Tonelli Cunha

R.G. nº 5.648.461-SSP/SP

Fernando Barbosa Velho

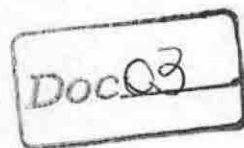
R.G. nº 27.884.774-2-SSP/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA

ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO DE AVALIAÇÃO




A Comissão Permanente de Avaliação composta pelos seus membros abaixo assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local, e de acordo com o mercado imobiliário, o imóvel abaixo relacionado, conforme descrição a seguir:

- Um imóvel comercial localizado à Rua São João, 657, Mezanino - sala 01, Centro, Município de Olímpia, com 81,04 metros de área edificada num terreno de 81,04 metros de área total.
- Considerando o estado do imóvel,
- Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Olímpia (anexo), concluímos:

Avaliação para Locação Mensal – R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais)

Olímpia, 23 de Novembro de 2010.



Jayr de Alencar

R.G. nº 2.769.264-SSP/SP



Gilberto Tonelli Cunha

R.G. nº 5.648.461-SSP/SP



Fernando Barbosa Velho

R.G. nº 27.884.774-2-SSP/SP